

INFORME DE LA COMISIÓN DE SOTERRAMIENTO Y VÍA VERDE DEL OESTE
PLENARIO N° 113 A REALIZARSE EL 13-09-2023

**“POR QUE NO ES CONVENIENTE HACER UN VIADUCTO ELEVADO
SOBRE EL ACTUAL FFCC SARMIENTO”**

Aumenta la contaminación sonora de las cuadras colindantes con el FFCC.

Porque podrían generarse riesgos en las edificaciones existentes en la inmediación del FFCC.

Deberían desmontarse los Puentes Argerich y Saccardi con el consiguiente costo de las obras.

Parte de los espacios contiguos al FFCC que podrían aprovecharse para espacios verdes quedarían inhabilitados de ser usados con ese fin, en una ciudad que tiene solamente 6 mts. por habitante cuando los estándares internacionales recomiendan entre 10 y 15 mts.

Sería inadecuado decidir una obra ferroviaria donde deban empalmarse 3 niveles, porque no es funcional y conlleva un costo significativo (trinchera, subida, viaducto elevado, bajada para no llevarse por delante la Autopista y terminar a nivel).

Se daña el entorno histórico del primer FFCC del país, se pierden estaciones afectando el patrimonio urbanístico y el ferroviario.

Se construye una barrera visual no recomendable como valor en los barrios y en la ciudad.

Se generarían nichos subviaducto que permitirían usos incompatibles con la mejor convivencia vecinal como: usurpaciones, instalación de viviendas precarias o villas emergentes, depósitos de residuos urbanos, garaje de vehículos de gran porte, circuitos comerciales que alteran el status barrial consolidado y hasta fábricas de mercadería que se comercializan en el Complejo Avellaneda con sus respectivos depósitos, todos ellos juntos o individualmente con una dudosa sustentabilidad urbanística integradora.

Los vecinos cuyos inmuebles estén compartidos en una manzana con el trayecto del tren, perderán la intimidad de sus viviendas y verán afectado el valor económico de las mismas (Ejemplos, calles Yerbal y Bacacay, etc.)

Ana Ziegler (Coordinadora)

Héctor Morras

Mónica López

Alejandro Galardo

viaverdedeloeste@gmail.com-11-4439-3530