

BS. AS.13 septiembre 2023

Comisión Mantenimiento Barrial INFORME

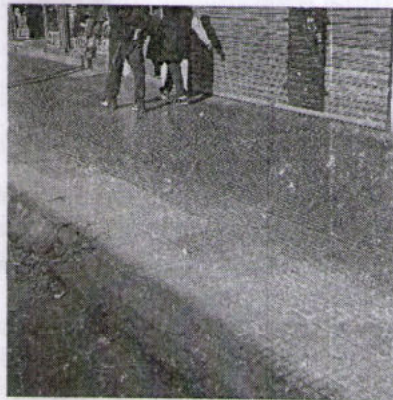
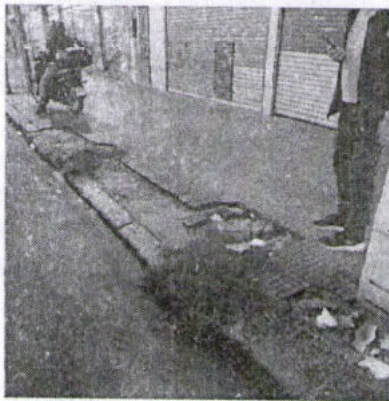
1) Sendas peatonales , rampas, etc

Como lo expresamos en informe anterior observamos con agrado que el GCBA finalmente atendio el GCBA la reparación del sector del cordón deteriorado frente a PAMI 6 ubicada en Rivadavia 7358.

Pero días atrás nos enteramos que el pasado **17 agosto día de lluvia torrencial** la sede de PAMI 6 se inundó por completo en su planta de atención al publico , producto que los caños pluviales de salida a la calle habían quedado tapados luego de la tan deseada reparación de vereda .

Esto demuestra una vez mas que las cuadrillas asignadas por el GCBA no tienen control alguno o supervisión en obra, ya que una negligencia como esta no es detalle menor .

Las consecuencias fueron que se dejo de atender a personas con turnos programados , los propios empleados del PAMI 6 dejaron sus puestos de atención para ayudar a levantar equipos del salón , para provocar la rotura de vereda donde se encontraban las salidas de pluviales tapadas.



↑ ANTES DESPUES ↓

CONSECUENCIAS DIA DE LLUVIA



Moción para que la JC intervenga ante espacio público para la pronta construcción de una dársena de estacionamiento frente a la sede de PAMI 6 para facilitar el ascenso y descenso de personas mayores que asisten a la misma, y además evitar al mismo tiempo que los camiones proveedores del supermercado vuelvan a deteriorar esta vereda ya que Rivadavia quedó muy angosta debido a la estación del metrobus.

2) Natatorio climatizado polideportivo Parque Chacabuco

El pasado 5 de setiembre se celebró la segunda reunión en la sede polideportivo Chacabuco a las 12hs.

Entre una importante cantidad de vecinos presentes se encontraban representantes del área de deportes de la ciudad como ser el jefe de gabinete de la secretaria acompañado con el responsable arquitecto del seguimiento de la obra, también dos representantes comunales a saber Julian Cappa y Ulise Bertinetti también integrantes de esta comisión.

Podemos informar al respecto que :

2.1) el representante del área de deportes del GCBA, abrió la reunión agradeciendo la presencia vecinal e informando que el avance de los trabajos estaba conforme al plan de trabajos.

2.2) se le solicitó a esta persona que diera a conocer el plan de trabajos, el cual en principio le fue negado, argumentándose que debía solicitar pedir autorización pertinente para divulgarlo entre los presentes.

2.3) En virtud de lo expuesto, se le solicitó que gestionara tal autorización, pues nos correspondía conocer el plan para así poder cotejar los avances versus fechas comprometidas.

2.4) Mientras se efectuaba telefónicamente esa gestión de autorización, los representantes de la secretaria invitaron a los vecinos a ver el estado de obra.

Donde se observó en la misma que :

Aun se encontraban instaladas las calderas viejas a reemplazar.

No había en el predio cañerías de salida de caldera a intercambiador.

No había en el predio, intercambiador, válvulas, bridas, elementos de aislamiento, etc.

Frente a las calderas estaba instalado en altura un tanque de agua, aislado con cobertura de chapa galvanizada.

Se habían desmontado cañerías de salida de caldera a intercambiador y todo el manifold de los intercambiadores.

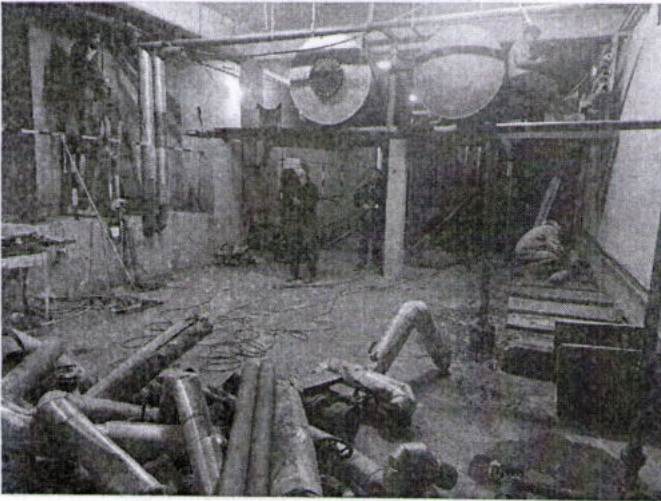
Además se le consultó al responsable técnico del GCBA de esta obra, sobre la calidad de los materiales de cañerías salida de caldera, y comentó que eran de plástico. Respuesta dudosa ya que de toda caldera tiene las salidas metálicas.

Se le sugirió asegurarse de las pruebas de estanqueidad antes de realizar las aislaciones. Finalmente sobre las nuevas calderas se le preguntó al mismo responsable si se conocía fecha de provisión de las mismas, respondiendo que quizás en 45 días, sin estar seguro. Por tal motivo se reiteró conocer el plan de trabajo.

2.5) Finalizando la reunión el representante del área de deportes nos comentó que le habían concedido la autorización para brindarnos, ese mismo día o al día siguiente, el plan de trabajos, y que facilitaría una copia del mismo para publicarse en cartelera de entrada al polideportivo.

2.6) se combinó en una próxima reunión en un mes.

Al día de la fecha 13 de septiembre el plan de trabajo prometido no se entregó tal como se había asumido el compromiso .



3) Plan recambio luminarias VASP a iluminación a LEDs

Todo sin cambios ni modificaciones. Al igual como venimos repitiendo en anteriores informes. Sigue sin cumplirse con los niveles de iluminación **exigidos** por el pliego 652/2015, tanto para calles secundarias, pasajes y como en las avenidas.

COMISIÓN DE MANTENIMIENTO BARRIAL del CCCC 7

Domingo Merlino DNI 7723083

CPAL
DNI 12094565

M. L.
MARCELO LORENZO
10030214