

**Comisión de Mantenimiento Barrial del  
Consejo Consultivo Comunal de la Comuna 7 (CCCC 7)**

**BS. AS. 9 agosto 2023**

**Informe comisión Mantenimiento Barrial Agosto 2023**

**1) Veredas, rampas, planteras, etc**

En base a observaciones anteriores pudimos comprobar que finalmente se ha atendido por parte del GCBA la reparación de vereda del **PAMI 6AvRivadavia 7358**, lo que siempre faltó de terminarse a nivel del cordón desde el 2018. Adjuntamos la imagen al día fecha .



También vimos que en **Av Rivadavia 6346** donde había reclamos abiertos vía 147 al GCBA desde hace ya tres años por solo la colocación de dos baldosones, este problema fue resuelto pero a cargo del consorcio frentista . Aquí el GCBA **no resolvió** el incidente pese haberse reclamado varias veces por los canales 147 y WEB .

La insistencia por esta reparación fue que la comerciante frentista había sufrido un grave accidente producto de estos baldosones y además otros transeúntes tropezaban a diario por ser una vereda de alta circulación peatonal. Adjuntamos imágenes del antes y del ahora.



Casos como el anterior, además de otros simples de resolución, son los que han motivado a solicitar tener una reunión con la ministra de espacio público Clara Muzzio, y ya hace 2 dos

## **Comisión de Mantenimiento Barrial del Consejo Consultivo Comunal de la Comuna 7 (CCCC 7)**

meses (10 de junio) que ella comprometió al mismo presidente de la JC7 Federico Bouzas a que coordine la reunión con esta comisión de mantenimiento y ella .

Bajo el incumplimiento de tal compromiso hemos pedido en dos ocasiones explicaciones al presidente de la junta comunal Bouzas de tal demora, y la respuesta recibida el pasado 28 de julio fueron evasivas, textual a saber :

**“...es muy difícil dar con ella, esta muy complicada ...”**

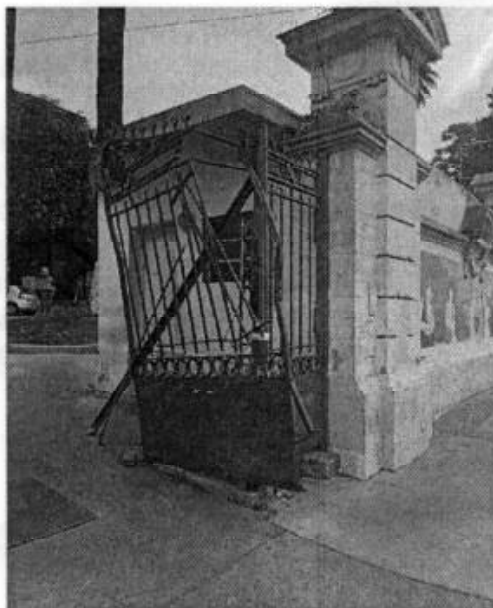
**“...pero no le da lo mismo con otra persona de su equipo ...?”**

**“...pero si la vieron en la plaza el 10 junio. ...”**

Es evidente el destrato demostrado no solo para coordinar una reunión, sino también la falta de importancia que la propia ministra de espacio público le da al propio consejo consultivo .

En el informe JULIO 2023 hicimos mención al portón del Htal Piñeiro deteriorado por un choque, también este plenario aprobó la moción para que la JC7 intervenga en la pronta reparación .

Hemos visto días atrás que el portón dañado al menos fue retirado, liberando el acceso de entrada a ambulancias . Sospechamos que estaría en vías de reparación y su reposición .



### **2) Natatorio climatizado polideportivo Parque Chacabuco**

El pasado día 3 agosto participamos de una reunión en el propio polideportivo , reunión la cual fue solicitada por varios frentes , vecinos afectados por la falta de actividades adjuntando centenares de firmas y también por vecinos solidarizados quienes presentaron formalmente la reunion en mesa de entradas de la secretaria de deportes .

El secretario de deportes Retegui no estuvo presente pero envio a gente de su staff , el **Sr Santiago Pattyn (jefe de gabinete de deportes), Sr David Parisi (arq encargado de supervisar la obra)**, quienes ofrecieron a la audiencia explicaciones del proceso licitatorio y presentaron también a la empresa **BRV**

**Comisión de Mantenimiento Barrial del  
Consejo Consultivo Comunal de la Comuna 7 (CCCC 7)**

instalaciones Termomecánicas adjudicada bajo licitación 353-0911-SECD-2023 para reacondicionamiento pileta municipal Chacabuco.

El monto adjudicado para el renglón 1 es de **256 millones de pesos** y el término a cumplir con el final de obra es de **5 meses** a partir de su adjudicación los primeros días de agosto 2023

A grandes rasgos se mencionó que la obra involucra : cambio de todas las tuberías metálicas deterioradas cambio de las calderas, cambio de intercambiadores de calor , cambio de tanques intermediarios, el sistemas de bombas , los equipos de filtrado de agua del natatorio, los tableros eléctricos y sistemas automático de control de temperaturas , como también los equipos de calefacción para las salas de vestuarios y el propio ámbito de la pileta cubierta. Se repararan las duchas de los baños , y se renovaran también la iluminación del natatorio .

Realmente una obra importante , en la cual se dejó abierta la posibilidad a que los mismos vecinos puedan ir verificando los avances de obra si así lo desean .

**Se pacto una fecha compromiso de reunión vecinal y de control al 5 septiembre a las 12hs en el mismo polideportivo .**



**3) Plan recambio luminarias VASP a iluminación a LEDs**

Todo sin cambios ni modificaciones. Al igual como venimos repitiendo en anteriores informes. Sigue sin cumplirse con los niveles de iluminación **exigidos** por el pliego **652/2015**, tanto para calles secundarias, pasajes y como en las avenidas.

COMISIÓN DE MANTENIMIENTO BARRIAL del CCCC 7

Domingo Merlino DNI 7723083

M-L  
MARCELO LORENZO  
10838214

CSPPZ  
DNI 12094865