

CABA, 17 de marzo de 2021

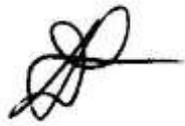
Al Plenario del Consejo Consultivo  
Comunal de la Comuna 7  
Presente

-----

Presentamos a consideración de Uds. como moción:

“La autorización para que el Informe de la Comisión de Mantenimiento Barrial presentado en la fecha sea además enviado para conocimiento de las y los integrantes de la nueva Junta Comunal 7, para que arbitren las medidas necesarias para resolver estos problemas como así también y, en algunos casos, las modalidades con que se tratan de resolver.”

**COMISIÓN DE MANTENIMIENTO BARRIAL del CCCC 7**



Domingo Merlino  
DNI 7723083



---

**Buenos Aires, 15 de marzo de 2021**

**INFORME de la Comisión de Mantenimiento Barrial  
Enero-febrero 2021**

• **Rampas de accesibilidad para discapacitados**

Abrimos los informes de este año nuevamente con el clásico reclamo de rampas deterioradas. Está a la vista como al paso de centenares de transeúntes, ubicada en esquina de Rivadavia y Pedernera, esquina de una conocida pizzería.

Lo llamativo es que por su añejo deterioro, no fue detectado por los inspectores del GCABA ni de la Comuna 7 que recorren la zona y deberían observarla para hacerla reparar de inmediato.



• **Planteras vacías, veredas nuevas falladas y los clásicos baches**

En la comuna 7 existen mucha planteras vacías, en donde se proyectaron plantar arboles . En este informe apuntamos a algunas que estan sobre Rivadavia y a pasos de la sede comunal. Pese a que en esta zona intervinieron veredas cediendo espacio para las construccion de darsenas para estacionar vehiculos bancarios, no se le dio la prioridad en reponer en las planteras los árboles que tanta falta hacen en la comuna y la ciudad.  
No deberían haber planteras vacías ni cerradas, pues es un signo negativo en apostar a tener la ciudad verde que siempre se nos promete.

Además a pocos metros tambien se encuentran otras sorpresas que son las nuevas veredas falladas. Baldosones despegados haciendo un juego de tembladeral para los peatones que deben obligadamente circular por lo estrecho de las mismas o baldosones faltantes. Aquí no tienen la culpa las raíces de arboles, ya que no hay arboles.

Una vez mas comprobamos que la garantia de trabajos en veredas NO existe. Y de existir nadie del GCABA exige la garantia. Las obras se terminan y quedan como quedan, si se despegan asi abandonadas siguiendo un camino de deterioro a la espera de la proxima “ola de rehacer las mismas veredas de simpre”.



**Rivadavia 7047**



**Rivadavia 7035**



**Rivadavia 7067**



**Rivadavia 7053**

Para finalizar agregamos que gracias a la intervencion por parte de los vecinos, los juntistas de la comuna 7 o personal colaborador de los mismos (encargados de observar el estado de algunas calles secundarias en la propia comuna) son notificados de los baches que reiteradas veces aparecen y en las mismas calles. A saber en esquina de Rivera Indarte con Av Alberdi, es uno de los clasicos. Es tapado pero luego de unos meses, vuelve .

Tambien la calle Rivera Indarte, entre Av Rivadavia y Av Alberdi suelen aparecer reiterados hundimientos de calzada como este en el 171. Caños averiados que al no repararse definitivamente, derraman liquidos los que provocan aflojamiento del suelo y tosca.

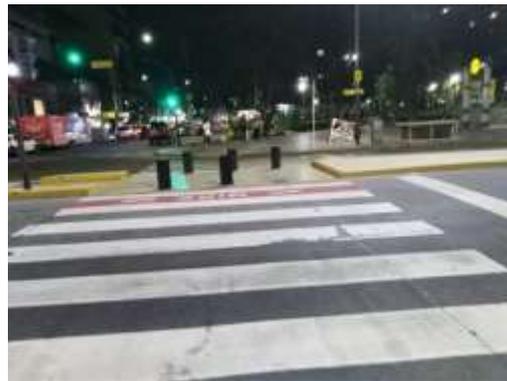


Si no se soluciona la causa de fondo, seguiremos derrochando dinero .



- **Mojones en zona transferencia Plaza Flores**

Los mojones negros, que se solicitó pintarlos de color llamativo, siguen igual.



- **Intervenciones en calles secundarias empedradas**

La mañana del 27 de enero los vecinos fuimos sorprendidos por empresa no identificada que con sus máquinas comenzaron extrayendo adoquinado en los sectores de cordón cuneta. La calle en cuestión Remedios 2600, entre Culpina y Av. Varela.

Ante esta sorpresa se lo consulta en forma directa al presidente de la JC7, quien responde que averiguaría sobre el caso. Los demás juntistas también se anoticiaron de este operativo por propia voz de los vecinos, o sea ningún integrante de la JC7 estaba en conocimiento previo como lo indica la ley de comunas.

Al día siguiente el presidente de la JC responde pasando un escueto informe fotográfico del EMUI (que se le facilitó producto de dicha averiguación) indicando que la calle Remedios 2600 se asfaltaría.

Los vecinos invitamos tanto al presidente de la JC7 como al máximo responsable del EMUI Gastón Celerier que se hicieran presente en la calle Remedios para observar que la misma no estaba en deterioro como así lo mencionaba el informe, sino que además la misma es una de empedrado, vía secundaria y con baja circulación de tránsito. Vecinos de la AVFS denunció este hecho a la defensoría de la CABA expediente 2210/21 y además presentó por escrito al Ente de Mantenimiento Urbano Integral (EMUI) el 03-02-2021 la negativa de asfaltar calles empedradas que no lo justifican por su estado y que además que son patrimonio de la Comuna.

En igual sentido vecinos integrantes de la comisión de Cultura y Patrimonio del CCCC 7 al enterarse de este atropello, también hicieron lo propio contactándose con legisladores de la ciudad, Javier Andrade y Claudia Neira. Sabemos que en primera instancia, la legisladora Claudia Neira intervino a su vez solicitando un pedido de informes en la Legislatura CABA.



**Empalme de Remedios con F. Bilbao**



**Protesta vecinal en Bilbao y Varela febrero 2021**



**F. Bilbao**



**Remedios**

Días después nos enteramos por comentarios que pretendían intervenir la calle Bilbao 2600 con el mismo proceder.

De la presión vecinal el presidente de la JC7 Federico Bouzas convocó a una reunión informal en la vía pública donde convocó también al director de planificación de obras del y por el lado vecinal fueron convocados los puntistas Cappa y Bertinetti.

En la reunión, el EMUI explicó su propuesta y necesidad de asfaltar ambas cuadras de calles Remedios y Bilbao, mencionando que estaban desniveladas y además el alto costo que implica poner en valor el adoquinado. Ninguno de los vecinos presentes aceptó tal explicación y necesidad. Por lo cual Federico Bouzas mencionó que haría una encuesta con vecinos frentistas y adyacentes a esas cuadras para saber que opinaban. Se le expresó que ese no era un método apropiado, ya que no debe librarse a que una obra de asfaltar lo decidan los vecinos frentistas. Es más, se le sugirió esperar a que el tema sea analizado en un plenario extraordinario del CCCC 7. Dijo que no esperaba, se apoyaría en su encuesta.

Los vecinos no solo desconocemos las preguntas de la encuesta, como también a quienes se les consultó. Esa encuesta carece de valor, ya que por la propia ley 1777/2005 la Junta Comunal debe y puede:

- a) llamar formalmente a una audiencia pública
- b) consulta popular en el ámbito de la comuna, sin restricciones de sectores vecinales y no como lo hizo el jefe comunal con una encuesta sectorizada.
- c) convocar al consejo consultivo (como se le propuso y sugirieron los vecinos presentes)

**Comisión de Mantenimiento Barrial del  
Consejo Consultivo Comunal de la Comuna 7 (CCCC 7)**

---

podemos decir que también hay otra violación a la ley de Comunas por la discrecionalidad en cuanto al manejo de la participación vecinal mediante una encuesta casi privada y sin la participación general de vecinos.

Ambas calles adoquinadas no solo son patrimonio de la Comuna, sino que no ameritaban ninguna acción de asfaltado ya que su estado luego de 200 años permitía la segura y confiable transitabilidad. Hechos como estos denotan el despilfarro de dinero público que el GCABA provoca en vez de atender otras calles asfaltadas y que requieren mantenimiento. Sin ir muy lejos Av. Eva Perón entre Av. Varela y Pedernera es una avenida por demás que transitada y su asfaltado esta **visiblemente deteriorado por el frenado de los colectivos**.

Días después nos enteramos que otras cuadras empedradas allegadas , estaban siendo intervenidas para asfaltar sin haber pasado por el tratamiento obligatorio de la Junta comunal, a saber Gregorio de Laferrere 2000 y dos cuadras de Hortiguera entre Av. directorio y Baldomero F Moreno .



**Hortiguera**



**Gregorio de Laferrere**

- **Complejo de Torres a construir en Parque Chacabuco**

En Asamblea 1646, 1652 y 1692 esquina Thorne se ha proyectado la construcción de 3 Torres. Los vecinos y vecinas durante febrero y lo que va de marzo vienen realizando los días viernes encuentros de protesta y ya han recolectado 1700 firmas para acompañar la petición al GCABA para que no se realice esa obra. Esa zona es residencial y además la obra implica un daño ambiental y con ello a la calidad de vida de la población.

**Por COMISIÓN DE MANTENIMIENTO BARRIAL del CCCC 7**

Domingo Merlino  
DNI 7723083