

**Consejo Consultivo Comunal de la Comuna 7 (CCCC 7)**  
**Secretaría de Organización**

**ANEXO 06/59**

№ 410

Buenos Aires, 5 de setiembre de 2017.

A la Junta Comunal de la Comuna 7  
Flores - Parque Chacabuco  
Sr. Presidente de la Junta Comunal de la  
Comuna 7: Dr. Guillermo Peña  
Sras./es Juntistas: Felisa Marinaro, Claudia  
Mamone, José Atamian, Eusebio Guanca,  
Alejandro Caracciolo, Carmen Jofre  
S/D

Ref: Solicitar a la JC 7 que tome pronta  
intervención activa y con seguimiento, a un  
conjunto de obras, que se detallan en el informe  
que se acompaña, para que tengan una urgente  
solución como los vecinos lo demandan  
justificadamente. (Anexo 06/59)

La Secretaría de Organización solicita a Uds. tomen conocimiento de la presentación  
de la Comisión de Mantenimiento Barrial del CCCC 7 y que consta de 5 fs. (cinco) que se  
acompañan.

Dicha propuesta fue aprobada por el Plenario N° 59 del Consejo Consultivo Comunal  
7, realizado el día 16 de agosto de 2017.

Sin más, los saludamos cordialmente

Por SECRETARÍA DE ORGANIZACIÓN del  
CONSEJO CONSULTIVO de la COMUNA 7

  
Julián Coppa

  
Domingo Melius

COMUNA 7 P.B.C.B.A.  
RECIBIDO POR: *Samus*  
FECHA: *06/09/17*  
HORA: *1340*

consejo.consultivo.comuna7@gmail.com  
www.cccomuna7.org.ar

ANEXO 06/59

Bs As 15 AGO 2017

**Comision de mantenimiento Barrial**

**INFORME (parte II)**

El pasado 5 agosto 2017, a pedido de vecinos del perímetro Crisostomo Alvarez , La Fuente , Balbastro y Av Varela , se realizo una caminata para verificar el estado de veredas nuevas , las rampas sin terminar , o sea el estado de abandono de las obras. Las obras incluyen la instalacion de columnas en ambos márgenes de Crisistomo Alvarez , columnas que no dejan de estar sobre copa de arbolado lo cual se deduce que la efectividad luminosa será deficiente .

**OBSERVACIONES**

**VEREDAS** : Las veredas de Crisóstomo Alvares fueron realizadas a nuevo desde el 2600/2700 solamente el margen izquierdo que corresponde al paredón del Hospital Piñeiro, y hasta al 2700/2800, en ambos márgenes, encontrándose las siguientes novedades

- 1.- Falta de terminación en las mismas, habiendo retirado los escombros dejándolos en la calle, lo que dificulta el paso de transeúntes, quienes deben bajar a la calle con el consiguiente riesgo de ser atropellados por algún vehículo, esta arteria es de un fluido transito con el paso además de la línea 101.
- 2.- Pese al poco tiempo de ser finalizada las obras, aproximadamente 2 meses, se encuentran ya muchas baldosas flojas, lo cual denota una falta de control en la obra y además siembra el riesgo para los numerosos transeúntes especialmente aquellos que se dirigen a la Av Varela a tomar los respectivos transportes , como así también los pacientes que se dirigen al hospital PIÑEIRO .
- 3.- en el transcurso de semanas anteriores a esta recorrida, fueron rotas parte de las baldosas nuevas y sin reponer con el nuevo reemplazo al 5 ago. Estas aperturas se debieron a la canalización del cableado para alimentar las nuevas columnas de alumbrado LED. Entendemos que se debería coordinar los proyectos o planes de trabajos a efectuar , ya que el

resultado final obtenido es veredas que quedan de peor forma que antes de realizada la reparación de las mismas.

**Crisóstomo Alvarez 2900/3000** en el margen derecho prácticamente en su totalidad con grandes deterioros, en el derecho se encuentra el paredón del colegio Municipal N° 4 en mejores condiciones que el otro margen, pero intransitable debido a que desde hace aproximadamente 3 tres años es permanente ua pérdida de agua que cubre toda la vereda la cual se extiende hacia Av Lafuente y a veces desborda hasta la cloaca

**Av Lafuente desde Crisóstomo Alvarez hasta Balbastro:** el margen derecho ascendente en su totalidad se encuentra en malas condiciones, no así el derecho que se encuentra en mejores condiciones, con pequeños deterioros y baldosas flojas.

**Balbastro hasta San Pedrito:** totalmente deteriorada en su margen derecho ascendente, con frente a los edificios pertenecientes al FONAVI.

**San Pedrito entre Balbastro y Crisóstomo Alvarez:** se realizo la reparación de las veredas aproximadamente hace 2 dos meses, haciendo una semana que fueron rotas para colocar cableado y columnas nuevas de alumbrado LED, como se menciona con anterioridad, se debería coordinar la totalidad de trabajos a realizar a efecto de que al final las veredas quedan de peor forma que antes de realizada la reparación de las mismas.

#### **ALUMBRADO :**

1.- En la totalidad de la calle Crisóstomo Alvarez doble columnas, una con LED y la otra con SAP a diferentes distancias , que además no se sabe a que obedece.

2.- Instalaciones de nuevas LED entre arboles que dificultan la expansión lumínica y ante el crecimiento del follaje natural del arbolado , la iluminacion será deficiente. También observamos que hay 3 tres Columnas picadas en la base, especialmente la que se encuentra en la esquina de Culpina y Crisóstomo Alvarez.

4.- Estamos convencidos que la efectividad luminosa frente a esta distribución no será adecuada y menos sabiendo que deben cumplir como lo indica el pliego con los 23 lux promedio

5.- Hay colocadas columnas solas de menor altura sin artefactos lumínicos, se presume que serán para alumbrado.

#### **Mobiliario URBANO (PARADAS DE COLECTIVOS)**

1.- La de Crisóstomo Alvarez y Castañon (colectivo 101) se encuentra identificada pero carece de un resguardo.

2.- La de San Pedrito y Crisóstomo Alvarez (colectivo 76) no se encuentra señalizada ni tampoco cuenta con un refugio, en la misma ascienden escolares que pertenecen a la escuela Municipal y al Instituto Arislao en una banda horaria importante.

3.- La ubicada en Crisóstomo Alvarez y Av Lafuente esta señalizada, pero tenía un refugio en buenas condiciones que fue retirado, desconociendo sus justificadas causas.

4.- Balastro y Av Lafuente (línea 76) totalmente deteriorada.

#### **ARBOLADO**

En la totalidad del recorrido se pudo observar arboles añosos especialmente dentro del Barrio Castex. Los mismos están mal desramados y mal desraizados.

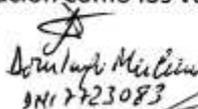
#### **RESIDUOS**

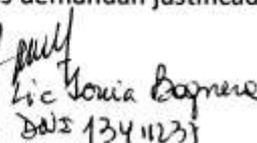
Pese a la presencia de contenedores, los cuales no siempre en buen estado, existe demasiada basura en las aceras, lo que demuestra la falta de servicio de barrido o la ausencia de supervisión de sus tareas .

Se anexan fotos testimonios de las observaciones mencionadas

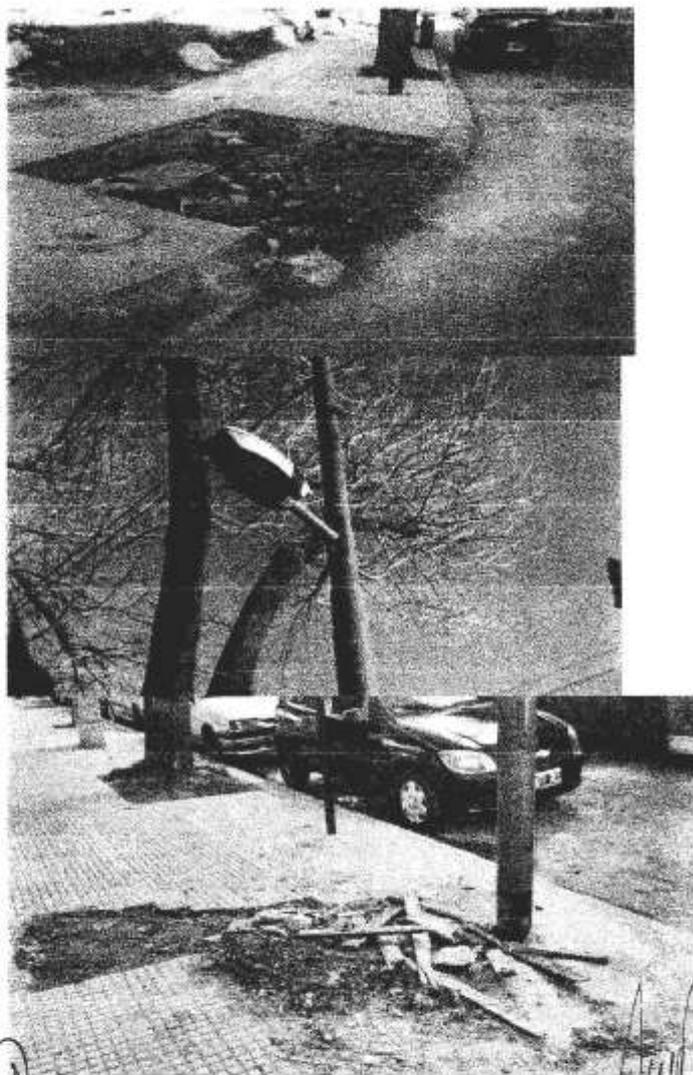
**MOCION** : la Comisión de Mmt Barrial del CCC7 mociona frente a este plenario que la Junta Comunal 7 tome pronta intervención activa y con seguimiento a estas obras para que los problemas aquí detallados tengan una urgente solución como los vecinos demandan justificadamente.

  
GUSTAVO ROSO  
8-619.309

  
Donatelo Meléndez  
DNI 7723083

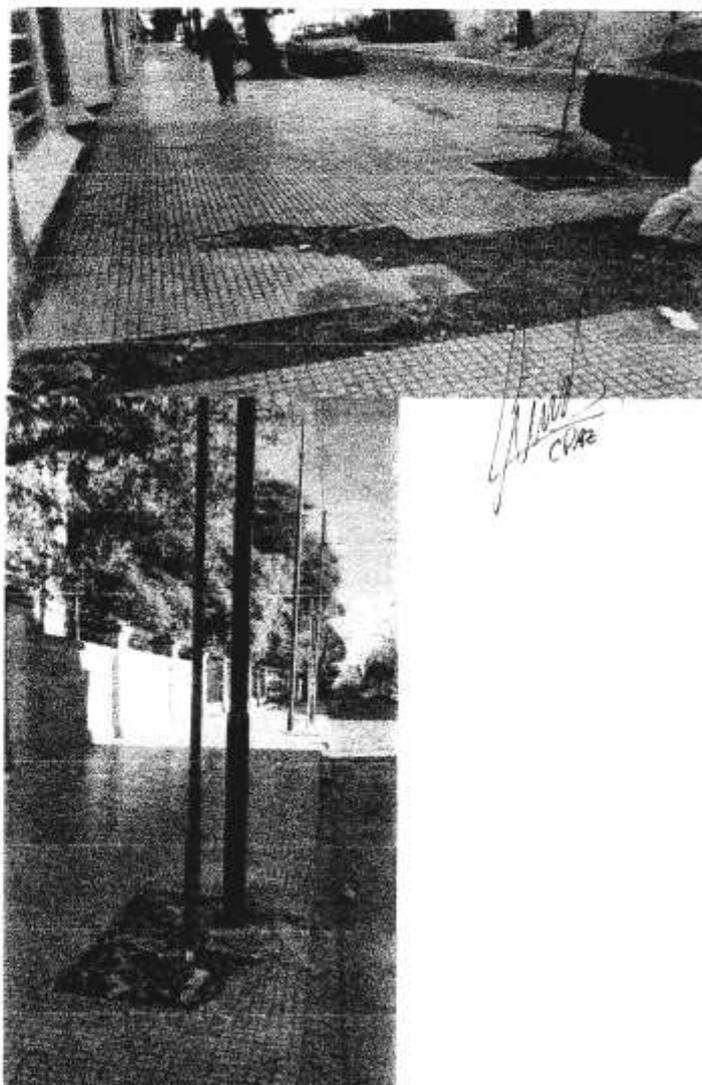
  
Lic. Sonia Bagnere  
DNI 13411231

  
Lic. María Elena  
DNI 12094565



*Gustavo Perito*

*[Handwritten signature]*



*[Signature]*  
Gustavo Rossi

*[Signature]*  
D. Kerkini